

# Anlage 1 zur Drucksache Nr. 204/2016-2021 -3

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 - 11 Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**SO** Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,0 Grundflächenzahl, Höchstmaß

— Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

OK Höhe der Oberkante baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull (NHN), Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenverkehrsflächen, öffentlich

— Straßenbegrenzungslinie

▼ ▲ Ein- bzw. Ausfahrten für Anlieferung SO

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

o öffentliche Grünfläche

SBG Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

6. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

RRB Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25)

— Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

— Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze  
Zweckbestimmung: Stellplätze auf Rasengittersteinen (siehe textl. Festsetzung 2.2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 16 Abs. 5 BauNVO)

— Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

(3b) Buchstabe / Ziffern siehe textliche Festsetzungen (wird zur Entwurfsfassung ergänzt)

Vorentwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

## Region Hannover Stadt Springe

Projekt:  
Bebauungsplan Nr. 84 "Einzelhandel Osttangente"

Plan:  
Vorentwurf (Januar 2019)

Planungsträger: Stadt Springe  
Bearbeiter: LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald  
Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL  
Auf dem Burghof 1 31832 Springe  
Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln, Tel.: 05151 / 67464, www.luckwald.de

Plangrundlage:  
- Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.lgin.de © 2017 LGLN

M 1:1.500

