

Kita Hüpede Anbau Nord

Kosteneinschätzung

Datenstand: 06.09.2018 Kostenstand: 2.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Projektbeschreibung

Seite: 1

Nutzung:

Die Kosteneinschätzung befasst sich mit der Errichtung eines Anbaus an der Nord - West - Ecke des Bestandsgebäudes. Die Anbindung erfolgt entlang der Nordseite beginnend beim Haupteingang und zieht sich bis über die Westseite des vorhandenen Gebäudes.

Der Anbau erhält einen eigenen Eingang, seitlich versetzt zu dem bestehenden. Über diesen werden entlang eines Flures die Räume erschlossen. An der Südseite geht es über eine Außentür in die Freianlagen.

Das Dach wird als flachgeneigtes Dach ausgeführt. Es bindet in die Holzkonstruktion des Hauptdaches ein und ist diesem damit untergeordnet. Entlang der Traufe befinden sich die Dachrinnen des abgewalmten Daches.

Der Anbau wird in massiver Bauweise mit einem Holzdach errichtet. Da er sich im Bereich von im Bestand befindlichen Kanalschächten befindet, müssen diese verlegt werden. Der Anschluss der Ver- und Entsorgungsleitungen erfolgt an die vorhandenen Leitungswege.

Während er Bauarbeiten ist mit Beeinträchtigungen in der Nutzung des westlichen Gruppenraumes und der vorgelagerten Räume zu rechnen. Dies einerseits durch das Abmauern von Fassadenöffnungen andererseits durch Arbeiten zum Anschluss des neuen Daches und der Versorgungsleitungen.

Die Flächen der Außenanlage, welche vom Anbau betroffen sind und einer bestimmten Nutzung unterliegen, müssen auf dem Gelände neu geschaffen werden. Hierzu gehören die Stellplatzanlagen für PKW und Fahrräder. Zudem ist ein neuer Standort für Kinderwagen einzurichten.

Während er Bauarbeiten ist mit Beeinträchtigungen in der Nutzung des Außenbereichs zu rechnen. Insbesondere die Abgrenzung des Baubereichs als auch der Zufahrten für Materialtransport führen zu Behinderungen.

Die Kosteneinschätzung soll eine grobe Einschätzung der zu erwartenden Kosten wiedergeben. Dabei wird hauptsächlich von Angaben zu Baumassen ausgegangen, die mit Kostenrichtwerten verbunden sind. Zum Zeitpunkt der Aufstellung waren wesentliche Aussagen zu Bodenbeschaffenheit, Grundwasserstand, Tragfähigkeit, Statik, Wärmeschutz, etc. noch nicht vorhanden. Aus diesen und anderen noch zu klärenden Punkten können sich Kosteneinflüsse ergeben.

Zudem enthält die Kosteneinschätzung keine Angaben zu den Kosten einer B-Planänderung. Die Möglichkeit einer solchen Änderung wurde nicht geprüft.

Die Kosten für die Demontage und Abtransport der Raummodule sind nicht Gegenstand der Kosteneinschätzung, da sie seitens der Stadt Pattensen anderweitig erfaßt wurden.

Kosteneinfluss aus dem Grundstück:

Neigung: - keine Angaben -

Bauraum: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Baukonjunktur:

Konjunktur: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Region:

Region: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus dem Ausbaustandard:

Standard: - keine Angaben -

Kita Hüpede Anbau Nord

Kosteneinschätzung

Datenstand: 06.09.2018 Kostenstand: 2.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

ABK1 Kostenberechnung				Seite: 2
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	Gesamtkosten	170,000 BGF	2.852,99	485.013,00
200	Herrichten und Erschließen	2.389,000 GF	20,00	47.780,00
210	Herrichten	2.389,000 GF	20,00	47.780,00
211	Sicherungsmaßnahmen Abzäunen	2.389,000 GF	2,80	6.689,20
212	Abbruchmaßnahmen Rückbau der Standfläche der Raummodule	2.389,000 GF	7,40	17.678,60
219	Herrichten, sonstiges Verlegen von Schächten Roden von Büschen und Bäumen Anschlüsse für Entsorgungsleitungen an des öffentliche Netz	2.389,000 GF	9,80	23.412,20
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	170,000 BGF	1.476,57	251.012,00
310	Baugrube Aushub Baugrube, einschließlich Abtransport; profilgerechtes Herstellen des Planums	170,000 m3	67,70	11.509,00
320	Gründung Fundamentaushub, Stb-Streifenfundamente, Stb-Bodenplatte, Zementestrich, d=60mm, Folie, Hartschaumdämmung, Abdichtungen, Bitumenbahnen, Linoleumbeläge, Sauberlaufbelag, Bodenfliesen, Sauberkeitsschicht	205,000 m2	248,00	50.840,00
330	Außenwände Mauerwerk, Putz, WDVS, Eingangstüren, Türdrücker, Stoßgriffe, Fensterelemente, Alurahmen, Isolierverglasung, Außenliegende Lamellenraffstore, elektrischer Antrieb, Windwächter, Zentralsteuerung mit Einzelraumregelung	140,000 m2	406,79	56.951,00
340	Innenwände	75,000 m2	416,00	31.200,00
350	Decken Holzkonstruktion, abgehängte Deckenbekleidung	145,000 m2	150,00	21.750,00
360	Dächer Flachgeneigtes Dach aus, Kanthölzer, Mineralfaser-Wärmedämmung, Dampfsperre, Abgehängte Decken, Bekleidung der Dachüberstände im Außenbereich	185,000 m2	280,00	51.800,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Baustelleneinrichtung, Bauzaun, Anpassungen im Bestand	170,000 BGF	158,60	26.962,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	170,000 BGF	416,79	70.856,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Rohrgrabenaushub, Grundleitungen, Abwasserleitungen, Regenfallleitungen, Kalt- und Warmwasserleitungen, Rohrdämmung, Sanitärobjekte	170,000 BGF	115,00	19.550,00

Kita Hüpede Anbau Nord

Kosteneinschätzung

Datenstand: 06.09.2018 Kostenstand: 2.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

ABK1 Kostenberechnung				Seite: 3
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
420	Wärmeversorgungsanlagen Gasheizung, Rohrleitungen, Dämmung; Verteiler, Pumpen und Regelanlagen, Fußbodenheizung, Abgasanlage	170,000 BGF	133,80	22.746,00
440	Starkstromanlagen Unterverteiler, FI-Schutzschalter, Sicherungen, Mantelleitungen, Steckdosen, Schalter, Leuchten, Fundamenterder	170,000 BGF	85,50	14.535,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen Telefone, Türsprechstelle, TAE-Dosen, Leitungen	170,000 BGF	16,20	2.754,00
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen Baustelleneinrichtung, Anpassungen im Bestand	170,000 BGF	66,30	11.271,00
500	Außenanlagen	300,000 AF	124,14	37.250,00
520	Befestigte Flächen Betonplatten, Betonpflaster, Bordsteine	150,000 m2	72,00	10.800,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen Traufstreifen, Hausanschlüsse	300,000 AF	11,50	3.450,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen Grabenaushub, Rohrgraben, KG-Rohre, Schächte	300,000 AF	36,50	10.950,00
550	Einbauten in Außenanlagen Umsetzen Fahrradständer	300,000 AF	13,20	3.960,00
570	Pflanz- und Saatflächen	200,000 m2	12,70	2.540,00
590	Sonstige Außenanlagen Abbruch von Betonpflaster, Betonborden, Einfassungen	300,000 AF	18,50	5.550,00
700	Baunebenkosten	170,000 BGF	459,50	78.115,00
720	Vorbereitung der Objektplanung Bodengutachten	170,000 BGF	21,50	3.655,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen Architektenhonorar, Statik, Wärmeschutznachweis	170,000 BGF	399,00	67.830,00
740	Gutachten und Beratung Einmessung	170,000 BGF	23,50	3.995,00
770	Allgemeine Baunebenkosten Baugenehmigungsgebühr, Prüfstatik	170,000 BGF	15,50	2.635,00

Kita Hüpede Anbau Nord

Kosteneinschätzung

Datenstand: 06.09.2018 Kostenstand: 2.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 4
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	2.389,00 GF	20,00	47.780,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	170,00 BGF	1.476,57	251.012,00	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	170,00 BGF	416,79	70.856,00	
500 Außenanlagen	300,00 AF	124,14	37.250,00	
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	170,00 BGF	459,50	78.115,00	
Gesamtkosten	170,00 BGF	2.852,99		485.013,00
Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	47.780			47.780
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	251.012			251.012
400 Bauwerk - Technische Anlagen	70.856			70.856
500 Außenanlagen	37.250			37.250
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	78.115			78.115
Gesamtkosten				485.013
Kosten des Bauwerks				321.868
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer				
Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	40.151	19	7.628	47.780
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	210.934	19	40.077	251.012
400 Bauwerk - Technische Anlagen	59.542	19	11.313	70.856
500 Außenanlagen	31.302	19	5.947	37.250
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	65.642	19	12.472	78.115
Gesamtkosten	407.573		77.439	485.013
Kosten des Bauwerks	270.477		51.390	321.868
Bauherr(in)	Architekt(in) / Planer(in)			

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift