

Drucksache Nr. IX/0323

öffentlich

15.10.2018
Az. FB 4/ABV/Greve-Bec

Zur Vorlage in den:	am:	Status	Beschlussergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ortsvorsteherin von Reden		vorberatend			
Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung	06.11.2018	vorberatend			
Verwaltungsausschuss	13.11.2018	vorberatend			
Rat der Stadt Pattensen	15.11.2018	beschließend			

Wohnbaulandentwicklung in Reden; Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes

Beschlussempfehlung:

1. Die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes für Reden wird auf Grundlage des beigefügten Antrages beschlossen.
2. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Wohnbaulandausweisung in Reden wird ebenso beschlossen.

Begründung:

Das Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand von Reden. Im gültigen Flächennutzungsplan ist der Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes soll eine Wohnbebauung im Rahmen der Eigenentwicklung ermöglicht werden. Parallel dazu ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig. Der vorgeschlagene Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

Ferner habe ich den Antrag der Grundstückseigentümer auf Ausweisung einer Wohnbaulandfläche, eine Vorhabenbeschreibung und Konzeptpläne der Planungsgemeinschaft in der Anlage beigefügt.

Vorgehensweise:

Bei einem zustimmenden Ratsbeschluss wird die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in beiden Verfahren vorbereitet.

Ziel:

Schaffung von Wohnbauland in Reden

Die Bürgermeisterin
S c h u m a n n

Anlagen

Finanzielle Auswirkungen

Angesprochene/s Produkt/e		
<input type="checkbox"/> Ausgaben im Haushalt veranschlagt	<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH	<input type="checkbox"/> Finanz-HH

Fundstellen: