

**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**
Gemeinde: Pattensen, Stadt
Gemarkung: Reden
Flur: 3 Flurstück: 29/43
Erstellt am 03.01.2017

Liegenschaftskarte 1:1000
Standardpräsentation



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Hannover - Stand: 31.12.2016
Constantinstraße 40
30177 Hannover

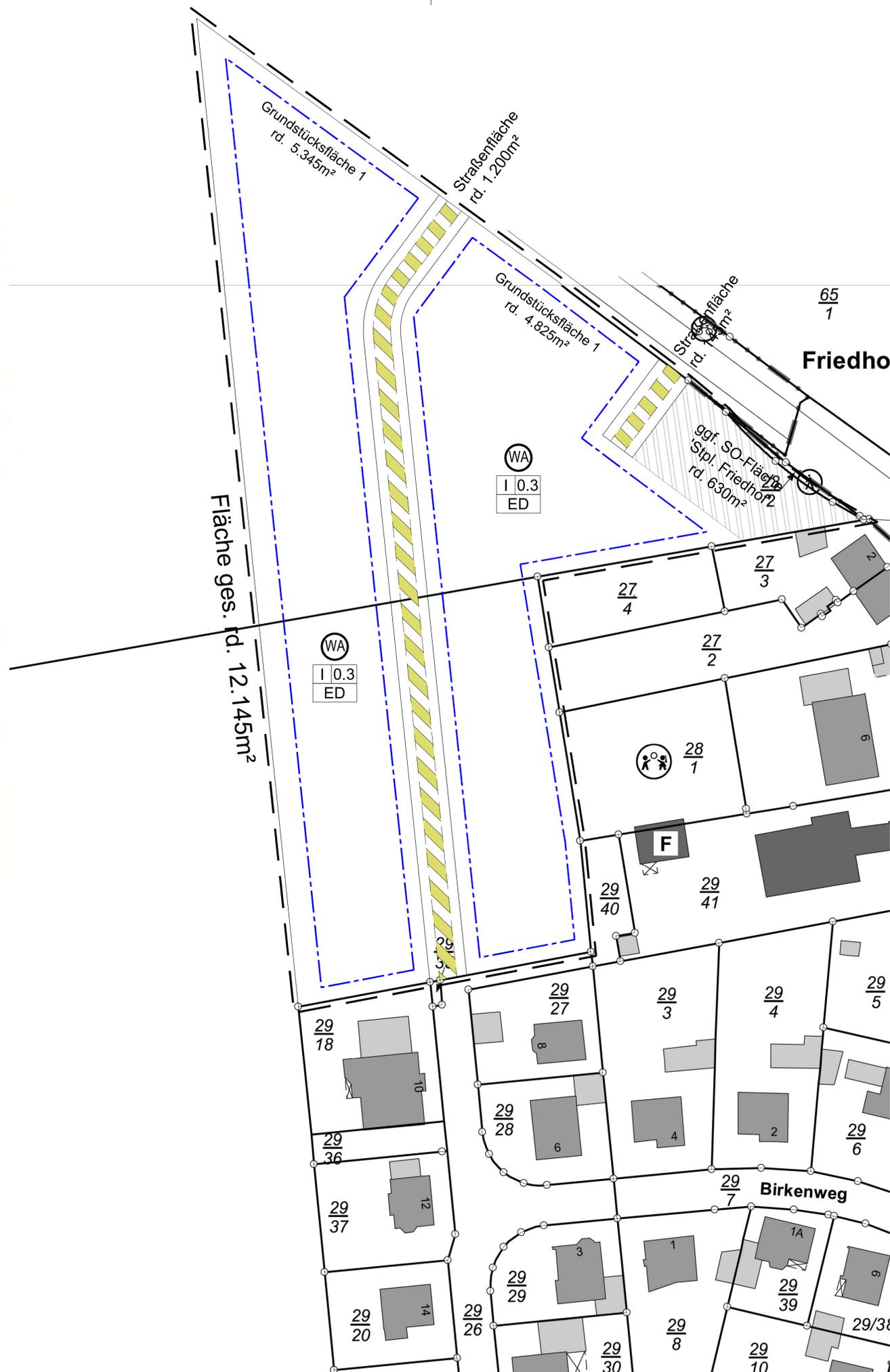
Bereitgestellt durch:
ÖbVI Drecoll, Wialtzek, Tamms
Berliner Allee 13a
30175 Hannover
Zeichen: 197_170001_1

Die Verwertung für nichtigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

Parameter aus Bebauungsplan Nr. 602 vom angrenzenden 'Birkenweg'

Bauliche Nutzung	WA - allgemeines Wohngebiet
Bebauung zulässig mit	nur EH und DH - keine Reihenhäuser -
Grundflächenzahl	GRZ 0,3
Geschossflächenzahl	GFZ keine Vorgabe
Geschossigkeit	1 Vollgeschoss
Dachform	keine Vorgabe
Traufhöhe	keine Vorgabe
Farben/ Materialien	keine Vorgabe
RW-Entwässerung	Versickerung auf dem Grundstück

LIEGENSCHAFTSKARTE 1-1000



LAGEPLAN GRUNDSTÜCKSFÄCHE 1-500

(WA)	WA	Allg. Wohngebiet
0.3	GRZ	0,3
I	Geschossigkeit	1 Vollgeschoss
ED		nur Einzelhäuser/ Doppelhäuser zulässig
(Hatched Box)	ggf. Sonderfläche	'Stellplätze Friedhof'
(Dashed Blue Box)		Baugrenzen
(Hatched Yellow Box)		Straßen-/ Erschließungsfläche
(Dashed Black Box)		Grundstücksfläche
Landkreis:		HANNOVER
Gemeinde:		PATTENSEN, STADT
Gemarkung:		REDEN
Flur:		3
Flurstück(e):		29/43 u. Weitere

Bauherr
IHSSEN GmbH & Co. KG
Ihssengasse 5
30982 Pattensen
Tel.: +49-(0)5101-58 92 90
Fax: +49-(0)5101-58 92 87
Mobil: +49-(0)177-7915268
eckardt.ihsen@t-online.de

Planungs-ARGE
GRUETZMACHER
KLARHEIT IN ARCHITEKTUR
tilo gruetzmacher
dipl.-ing. (fh) arch.
bahnhofstraße 41
30900 wedemark
tel. 0172 - 671 9 681
tgruetzmacher@gmx.net

VÖCKLER Architektur
SABINE VENNEMANN · JAN-ERIK VÖCKLER
AM MARKT 6 · 30900 WEDEMARK
FON: +49 1713184438 · EMAIL: jan@voeckler.de

Bauvorhaben
**PROJEKTENTWICKLUNG
REDEN-NORD-WEST**
Birkenweg, 30982 Pattensen/ OT Reden

Planinhalt
**LAGE-/ ÜBERSICHTSPLAN
GRUNDLAGENPLAN**
Plannummer
16.04.12-01 - Prj.-Entw - VE 1 - 20170103

Datum 24.02.17 Index - tG/jv Verfasser versch. Maßstab

Projektentwicklung Reden-Nord-West

KONZEPTPLANUNG - Jan./ Feb. 2017 -