

## Drucksache Nr. IX/0289

öffentlich

07.08.2018  
Az. FB 4/ABV/Greve-Bec

Zur Vorlage in den:	am:	Status	Beschlussergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ortsrat von Pattensen-Mitte	23.08.2018	vorberatend			
Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung	28.08.2018	vorberatend			
Verwaltungsausschuss	04.09.2018	vorberatend			
Rat der Stadt Pattensen	06.09.2018	beschließend			

### **B-Plan Nr. 145 "Fachmarktzentrum im Gewerbepark Pattensen", 2. Änderung Antrag der ILG Assetmanagement GmbH**

#### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Errichtung eines Gebäudes für die easyApotheke auf der Parkplatzfläche vor dem Calenberg Center in Pattensen wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Als Standort für das Gebäude ist die
  - a) in den Anlagen 1a und 1b dargestellte Standortalternative 1 oder
  - b) die in Anlage 2a und 2b dargestellte Standortalternative 2 zu wählen
3. Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 145 "Fachmarktzentrum im Gewerbepark Pattensen" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Umweltprüfung aufzustellen und von einer frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB abzusehen.
4. Für die unter Ziff. 2 gewählte Alternative ist der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 145 mit Begründung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff. 3 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung zu beteiligen.

#### **Begründung:**

Bereits in 2017 stellte die ILG Assetmanagement GmbH als Eigentümerin des Fachmarktzentums „Calenberg Center“ in Pattensen einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 145 mit dem Ziel, auf der Parkplatzfläche vor dem Calenberg Center ein sog. Baufenster zu schaffen, um die Errichtung eines Modulgebäudes für die easyApotheke zu ermöglichen (DS IX/0162). Dieser Antrag wurde vom Rat der Stadt Pattensen mit Beschluss vom 21.06.2018 abgelehnt.

Vor diesem Hintergrund stellt die ILG Assetmanagement GmbH einen geänderten Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 145 mit zwei vom ersten Antrag abweichenden Standortvorschlägen.

**Ziel:**

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Apotheke auf dem Parkplatz des Calenberg Centers.

**Vorgehensweise:**

Änderung des Bebauungsplans nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren.

In Vertretung

M ü l l e r  
Erster Stadtrat

Anlagen

**Finanzielle Auswirkungen**

Angesprochene/s Produkt/e		
<input type="checkbox"/> Ausgaben im Haushalt veranschlagt	<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH	<input type="checkbox"/> Finanz-HH

Fundstellen: