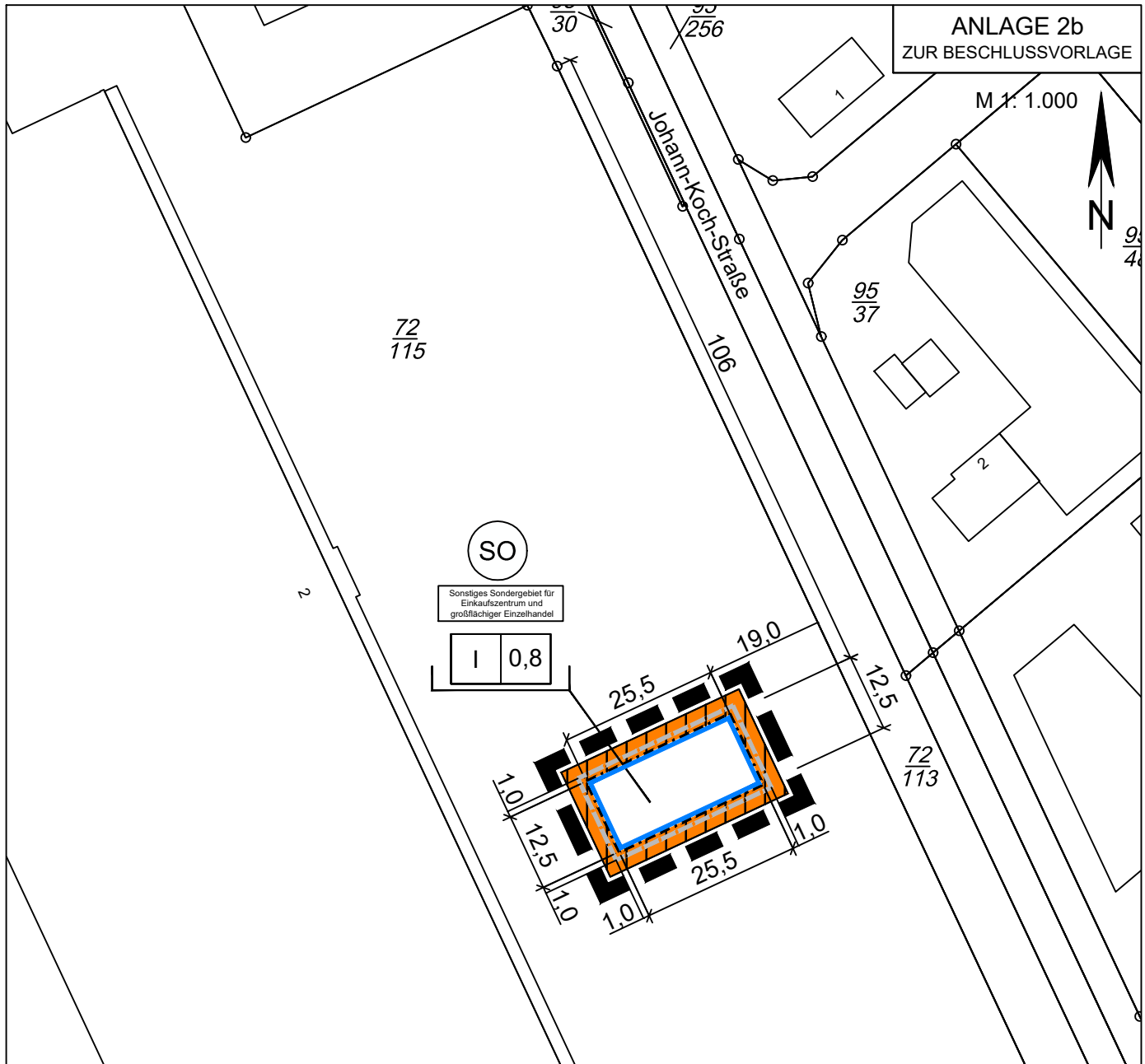





**ANLAGE 2b**  
ZUR BESCHLUSSVORLAGE

M 1: 1.000







**PLANZEICHENERKLÄRUNG**



1. Art der baulichen Nutzung


 Sonstiges Sondergebiet für ein Einkaufszentrum und großflächige Einzelhandelsbetriebe  
 überbaubar  
 nicht überbaubar

2. Maß der Baulichen Nutzung, Baugrenze

 Nutzungsschablone  
 Grundflächenzahl (GRZ)  
 Zahl der Vollgeschosse  
 Baugrenze

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

**Stadt Pattensen**  
**Ortsteil Pattensen**  
**Bebauungsplan Nr. 145**  
**"Fachmarktzentrum im Gewerbepark"**  
**2. Änderung**

**Entwurf Standortalternative 2**  
**Stand: 27.07.2018**