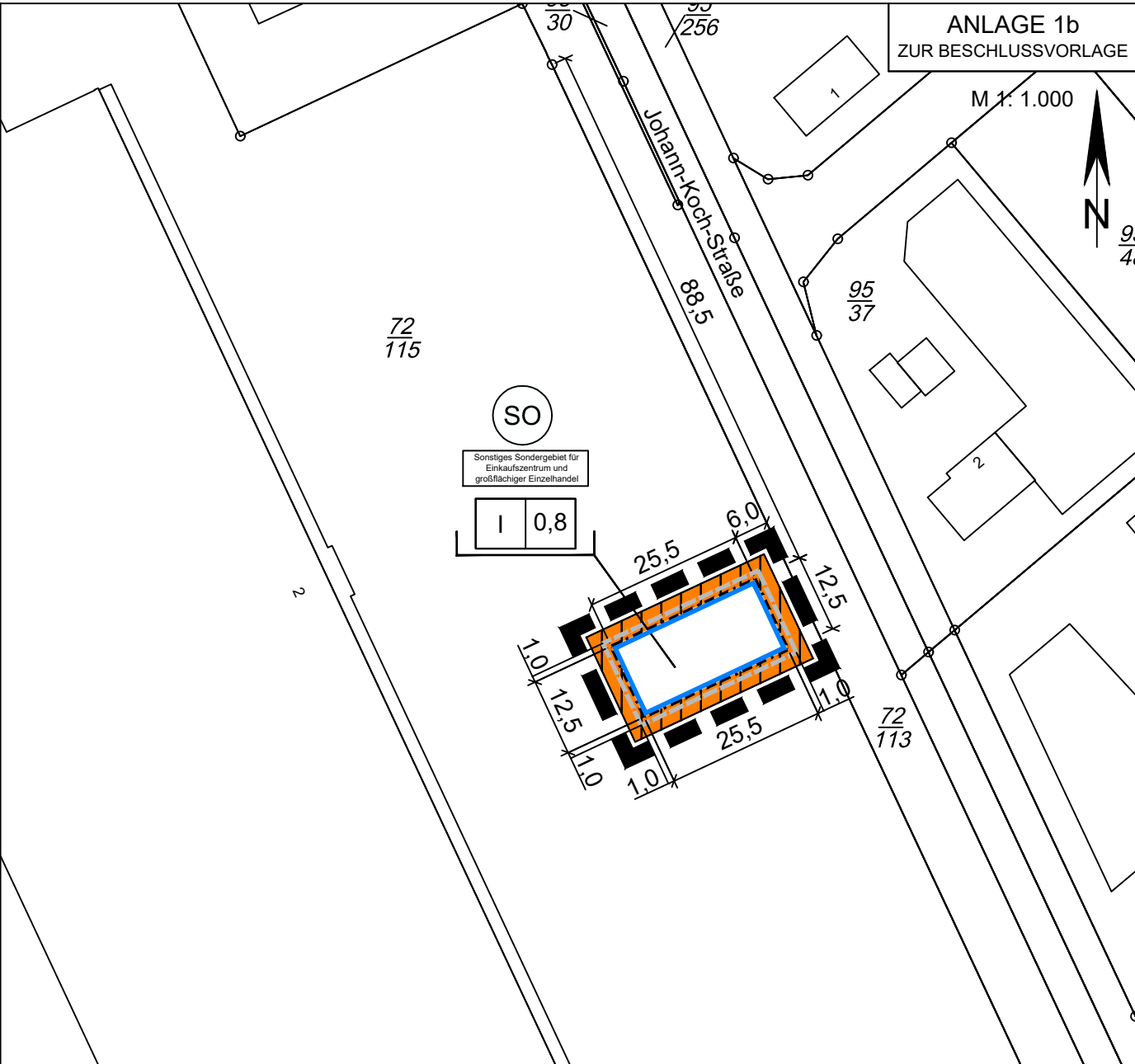


**ANLAGE 1b**  
ZUR BESCHLUSSVORLAGE

M 1: 1.000



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet für ein Einkaufszentrum und großflächige Einzelhandelsbetriebe



überbaubar  
nicht überbaubar

2. Maß der Baulichen Nutzung, Baugrenze



Nutzungsschablone

Grundflächenzahl (GRZ)  
Zahl der Vollgeschosse



Baugrenze

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

**Stadt Pattensen**  
**Ortsteil Pattensen**  
**Bebauungsplan Nr. 145**  
**"Fachmarktzentrum im Gewerbepark"**  
**2. Änderung**

**Entwurf Standortalternative 1**  
**Stand: 27.07.2018**