

Drucksache Nr. IX/0164

öffentlich

19.10.2017
Az. FB 4 / Müller-Bec

Zur Vorlage in den:	am:	Status	Beschlussergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ortsrat von Pattensen-Mitte	02.11.2017	vorberatend			
Ausschuss für Bauangelegenheiten und Stadtentwicklung	09.11.2017	vorberatend			
Verwaltungsausschuss	14.11.2017	vorberatend			
Rat der Stadt Pattensen	16.11.2017	beschließend			

37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pattensen „Hiddestorfer Straße/Ecke Pariser Allee“

**hier: 1. Abwägungsbeschluss in den Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
2. Beschluss der öffentlichen Auslegung**

Beschlussempfehlung:

- Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen wird im Rahmen der Abwägung wie aus der als Anlage 1 beigefügten Aufstellung ersichtlich beschlossen.
- Dem als Anlage 2 beigefügten Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 37 „Hiddestorfer Straße/Ecke Pariser Allee“ nebst Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Begründung:

Die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB wurde vom 26.09.2016 bis einschließlich 27.10.2016 durchgeführt. Die **frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 23.09.2016 (Frist 27.10.2016). Die während dieser Beteiligungsverfahren eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen sowie der Abwägungsvorgang gehen aus der als Anlage 1 beigefügten Zusammenstellung hervor.

Ziel:

Anpassung des Flächennutzungsplanes als Grundlage für die 2. Änderung des B-Planes Nr. 158

Vorgehensweise:

Zur Fortführung der Bauleitplanung sind nunmehr die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

In Vertretung

Müller
Anlagen

Finanzielle Auswirkungen

Angesprochene/s Produkt/e		
<input type="checkbox"/> Ausgaben im Haushalt veranschlagt	<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH	<input type="checkbox"/> Finanz-HH

Fundstellen: