

Abteilung 3.65 - Gebäudewirtschaft

► **Nr. 151/2017**

Hemmingen, 28. September 2017

Beschlussdrucksache

öffentlich

geplant für Sitzung am	Gremium	Beschluss		Abstimmung			
		lt. Vorschlag	abweichend	Ja	Nein	Enthaltung	Einstimmig
16.10.2017	Ausschuss für Bildung, Familie, Jugend, Senioren und Integration						
19.10.2017	Verwaltungsausschuss						
26.10.2017	Rat der Stadt Hemmingen						

KGS Hemmingen, SEK I: Sanierungskonzept Forum

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Hemmingen stimmt der als Anlage 1 beigefügten Vorplanung Sanierung Forum KGS zu. Der Kostenrahmen wird auf 850.000 € festgesetzt.

Sachverhalt:

Die Carl-Friedrich-Gauß-Schule, Hohe Bünte 4 in 30966 Hemmingen wurde in den Jahren 2002 / 2003 mit Ausnahme des Forums und der Lehrer-WC-Anlagen saniert. Die Sanierung des Forums und des Lehrer-WCs wurde auf der Grundlage einer Machbarkeitsstudie (DS 431/2015) beschlossen. Das Lehrer-WC wurde bereits 2016 saniert.

Der Planungsauftrag an Architekt und Fachplaner wurde auf Grundlage der DS 127/2017 erteilt.

Die Ergebnisse der Vorplanung sind in der Anlage 1 DS 151/2017 zusammengestellt und werden der Vorlage beigefügt.

Das Büro SKS wird die Vorplanung in der Sitzung des Fachausschusses am 16.10.2017 vorstellen und erläutern.

Eine Umsetzung der Maßnahme war bisher mit Beginn der Sommerferien 2018 geplant. Dafür sind zurzeit im Haushalt Haushaltsmittel in Höhe von 680.000 € für 2017 und 2018 insgesamt eingeplant.

Nach aktueller Kostenschätzung (840.206,- €) der Vorplanung schlägt die Verwaltung vor, den Kostenrahmen für die Sanierung auf rd. 850.000 € anzupassen. Die Gründe für die Steigerung der Kosten in Bezug zur Machbarkeitsstudie (von 680.000 € auf 840.206 €) sind u.a. auf eine Steigerung des Baupreisindex der letzten 2 Jahre zurückzuführen. Außerdem wurden in der Machbarkeitsstudie Teile der Fachplanungen im Bereich der Akustik, Beschallung, Beleuchtungsregelung und Lüftung noch nicht in dem Umfang berücksichtigt, wie dies jetzt bei

der Vorplanung der Fall ist.

Haushaltsmittel stehen unter der Investitionsmaßnahmen-Nr. 2180010012 bei dem Produktkonto 21800100.78712108 für 2017 in Höhe von 140.000 € und für 2018 in Höhe von 540.000 € zur Verfügung. Die Verwaltung schlägt vor, die erforderlichen Haushaltsmittel für die Sanierung des Forums für 2018 auf 710.000 € anzupassen. Darin enthalten ist eine Sicherheit von rd. 10.000 € für eventuelle Kostensteigerungen.

Finanz. Auswirkungen:

Aus dem Beschlussvorschlag ergeben sich finanzwirtschaftliche Auswirkungen (Erträge, Aufwendungen, Investitionskosten) unmittelbar auf den Haushalt der Stadt Hemmingen:

Ja:	x	Nein:	
Produktkonto:	21800100.78712108	Investitionsmaßnahme Nr.:	2180010012

	Haushaltsjahr 2017	Haushaltsjahr 2018	Haushaltsjahr 2019	Haushaltsjahr 2020
Investitionstätigkeit:				
Ansatz Einzahlungen [€]				
Ansatz Auszahlungen [€]	140.000	710.000		

Anlage(n):

Anlage 1 DS 151-2017