

Bühne

BF:	27.2 m ²
RU:	4.28 m
0.26	▽ 0,00
	▼ -0,10
Bodenbelag: Betonwerkstein	

Forum

BF:	491.5 m ²
RU:	104.0 m
0.27	▽ 0,00
	▼ -0,75
Bodenbelag: Hirnholzparkett	

Bühne

BF:	162.9 m ²
RU:	50.0 m
0.28	▽ -0,30
	▼ -0,40
Bodenbelag: Diele	

Treppenhaus

BF:	11.9 m ²
RU:	14.5 m
	▽ -0,30
	▼ -0,40
Bodenbelag: Keramik	

WC Bühne

BF:	2.2 m ²
RU:	6.2 m
	▽ -0,30
	▼ -0,40
Bodenbelag: Keramik	

Stuhl

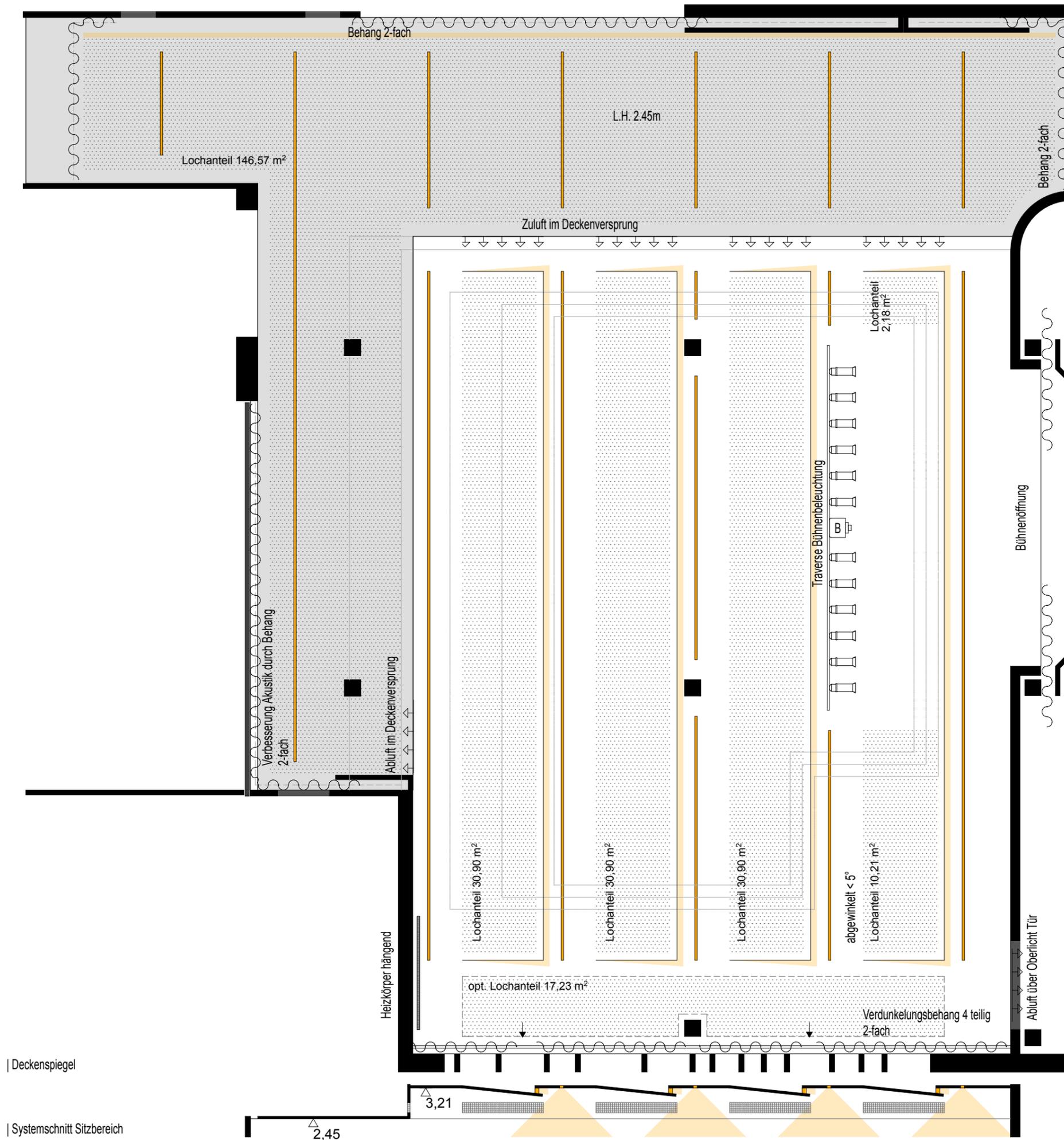
BF:	25.8 m ²
RU:	21.0 m
0.28.1	▽ -0,30
	▼ -0,40
Bodenbelag: Diele	

Requisitenlager

BF:	33.6 m ²
RU:	23.4 m
0.28.2	▽ -0,30
	▼ -0,40
Bodenbelag: Diele	



- Beleuchtung:**
- lineare direkte Beleuchtung durch Pendelleuchten im Sitzbereich
 - in Wandgestaltung integrierte quadratische Aufbauleuchten
 - lineare und quadratische Einbauleuchten im Gangbereich
- Akustik:**
- Akustiklochung mit Randfries, Faltungen mit Akustiklochung, optional zusätzliches Feld mit Akustiklochung vor der Glasfassade
 - Behang vor der mobilen Trennwand zur Teestube zur Reduzierung von störenden Reflektionen, zusätzliche Behänge vor der Treppenhauseingangsverglasung und zum Ausgang
- Lüftung:**
- Zuluft und Abluft über vertikale Lüftungsgitter im Randbereich und damit Freihaltung der Decke über dem Sitzbereich



Beispiel lineare Einbau-Leuchten



Beispiele Abhangdecke im Sitzbereich
leichte Auffaltung mit indirekter Beleuchtung -

Beleuchtung:

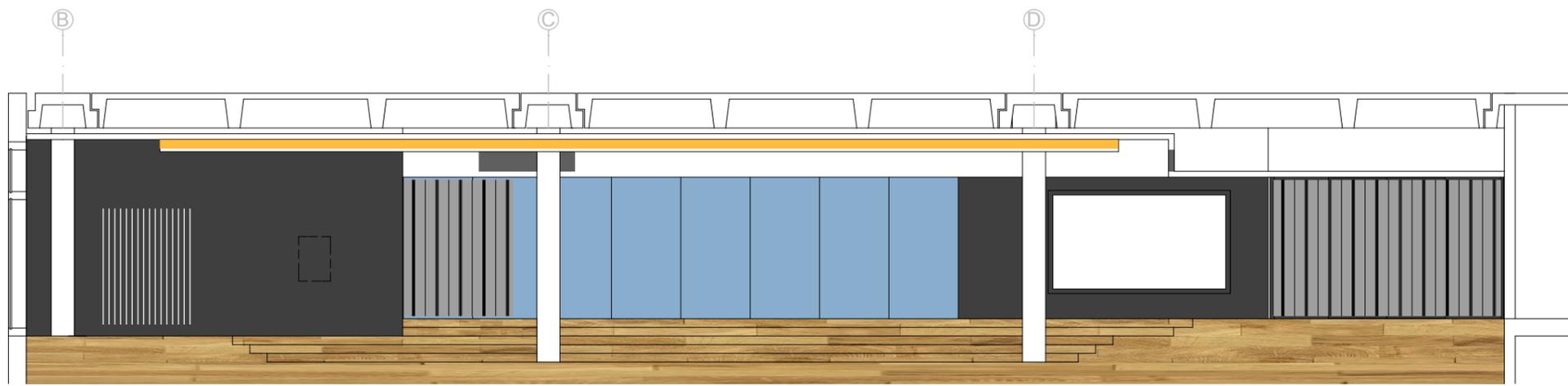
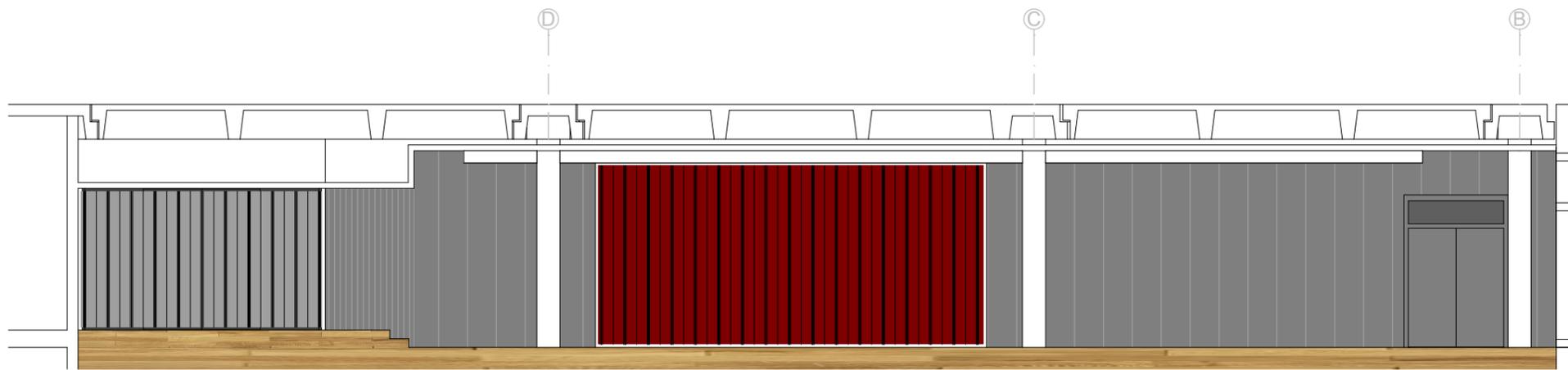
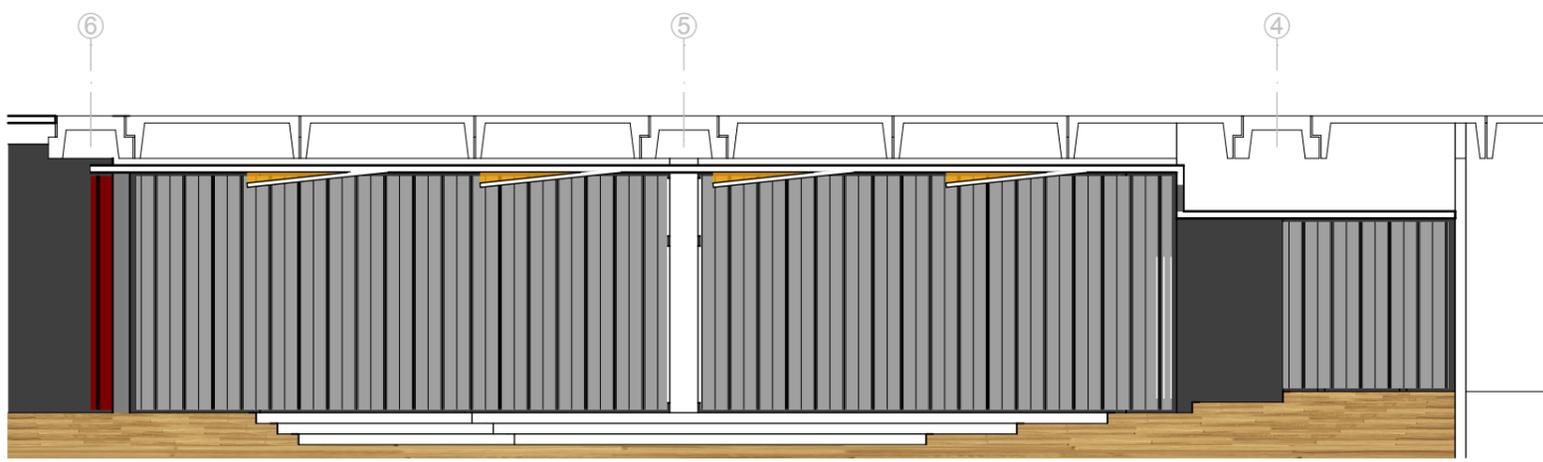
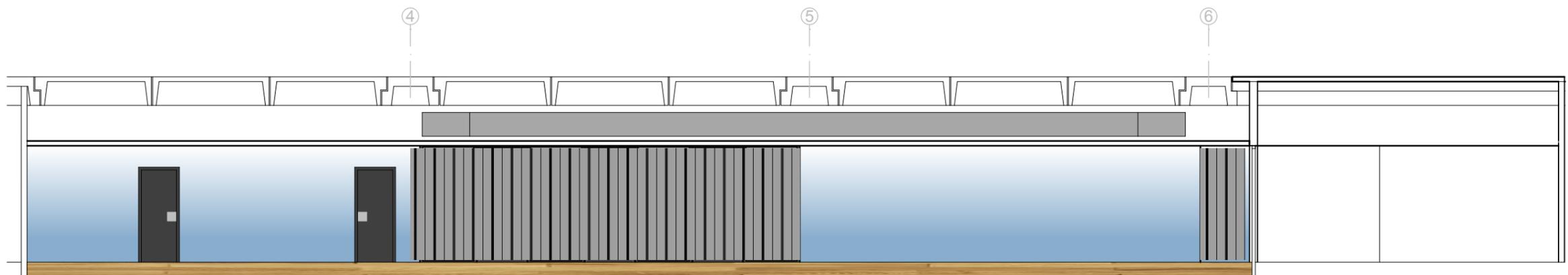
- lineare direkte Beleuchtung durch Einbauleuchten im Gangbereich und im Sitzbereich
- indirekte Beleuchtung über Deckenauffaltung im Sitzbereich

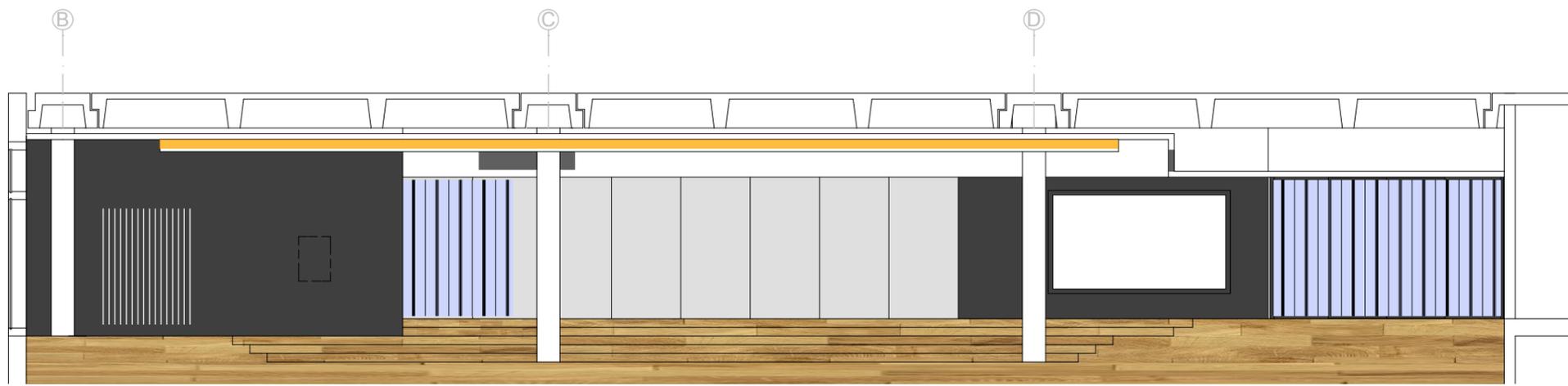
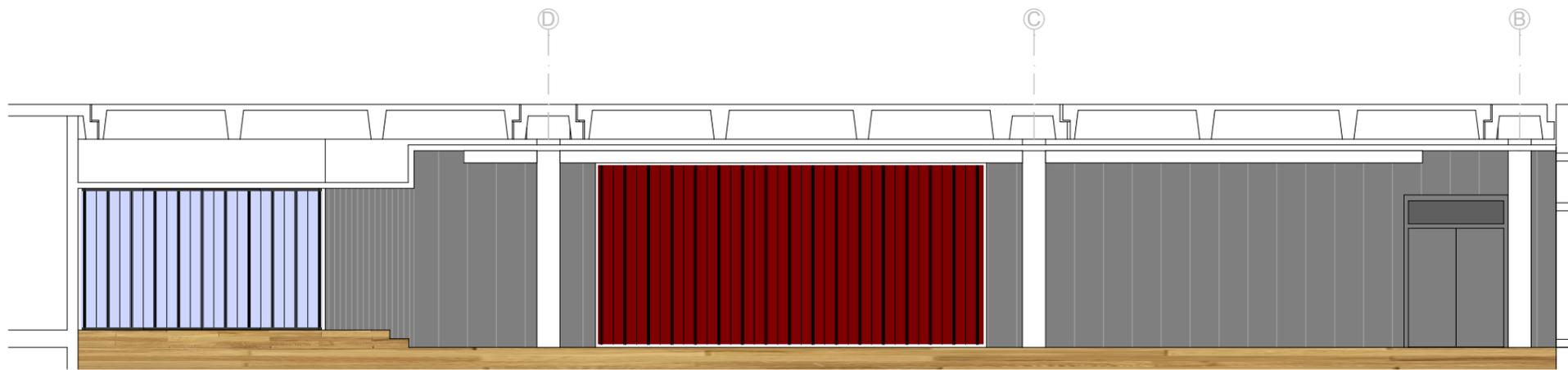
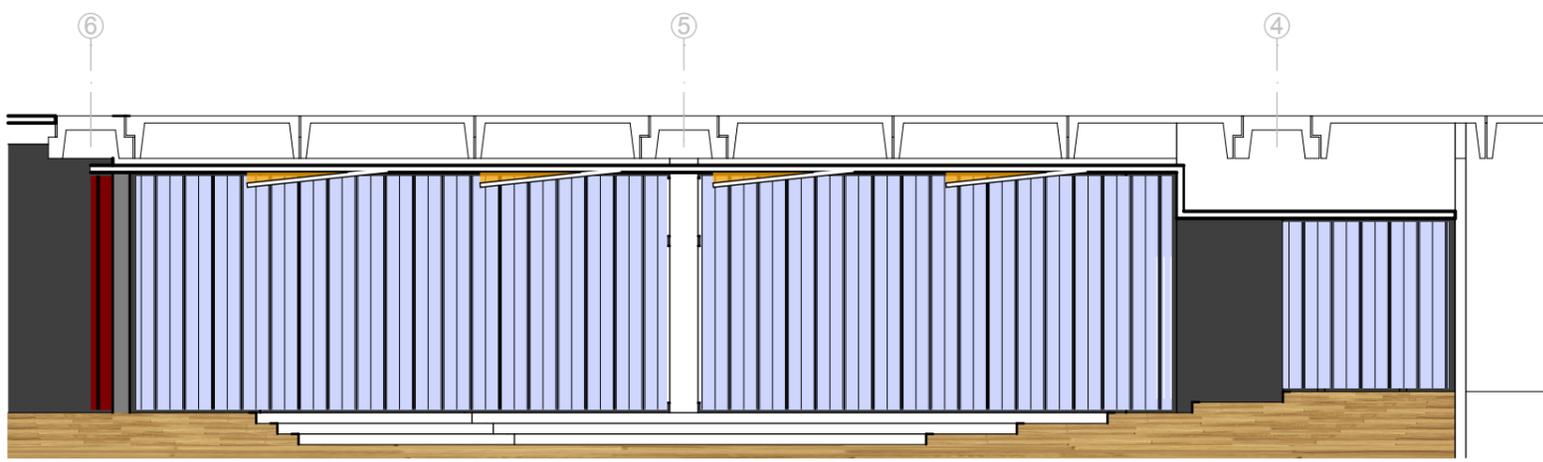
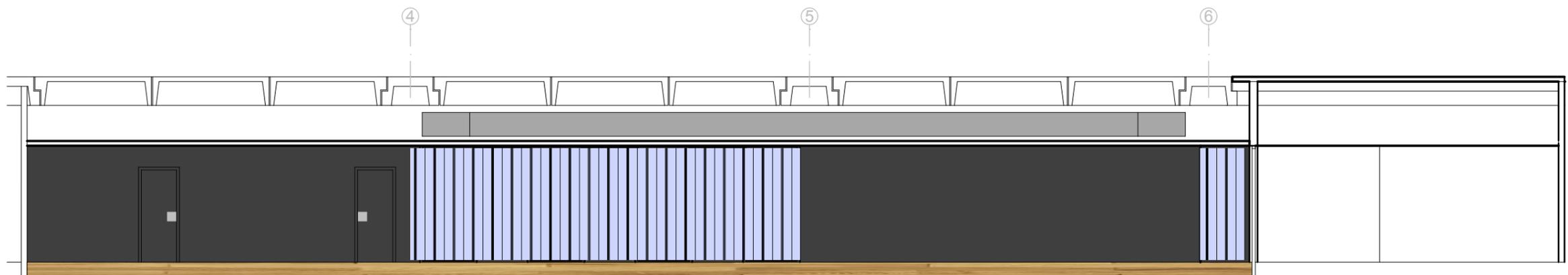
Akustik:

- Akustiklochung mit Randfries, Faltungen mit Akustiklochung, optional zusätzliches Feld mit Akustiklochung vor der Glasfassade
- Behang vor der mobilen Trennwand zur Teestube zur Reduzierung von störenden Reflektionen, zusätzliche Behänge vor der Treppenhausverglasung und zum Ausgang

Lüftung:

- Zuluft und Abluft über vertikale Lüftungsgitter im Randbereich und damit Freihaltung der Decke über dem Sitzbereich





KGS Hemmingen Sanierung Forum | Übersicht Projektkostenentwicklung

	Studie Machbarkeit	Sept 2015	Vorentwurf Schätzung	Sept 2017	Entwurf Berechnung
300 Baukonstruktion (ATSKS)	204.790,00 € brutto		216.782,30 € brutto		
G1 Leichte Abbrucharbeiten	32.950,00 €		41.495,30 €		
G2 Trockenbauarbeiten	80.000,00 €		75.981,50 €		
G3 Innentüren	0,00 €		12.221,30 €		
G4 Fliesenarbeiten	3.600,00 €		2.606,10 €		
G5 Malerarbeiten	22.450,00		23.811,90 €		
G6 Bodenbelagsarbeiten	39.000,00		35.485,80 €		
G7 Tischlerarbeiten	0,00		2.487,10 €		
G8 Baufeinreinigung	0,00		3.712,80 €		
G9 Vorhangkonstruktionen	8.930,00		18.980,50 €		
Beleuchtungstraversen	17.860,00		0,00 €		Bestandteil KG 450
400 Heizung Lüftungs Sanitär (RIEDEL)	49.700,00 € brutto		78.700,00 € brutto		
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	4.100,00 €		6.600,00 €		
420 Wärmeversorgungsanlagen	10.600,00 €		7.100,00 €		
430 Lufttechnische Anlagen	35.000,00 €		55.000,00 €		
480 Gebäudeautomation	0,00 €		10.000,00 €		
400 Elektrotechnische Anlagen (PFE)	306.000,00 € brutto		337.454,00 € brutto		
440 Starkstromanlagen	206.000,00				
Sicherheitsbeleuchtung			2.261,00 €		
Niederspannungsinst.Anlagen			102.411,00 €		
Beleuchtung			87.585,00 €		
RGB Steuerung Voutenbeleuchtung			17.850,00 €		
Sonstiges			15.292,00 €		
450 Fernmelde / Informationstechn.Anlagen	100.000,00				
Elektroakustische Anlagen			89.861,00 €		
Brandmeldeanlage			13.507,00 €		
Übertragungsnetze (Beschallungsanlage enthalten)			8.687,00 €		
700 Baunebenkosten	192.470,00 € brutto		207.270,39 € brutto		
730 Architekten- und Ingenieurleistungen					
Baunebenkosten Architekt	65.500,00 €		62.000,00 €		
Baunebenkosten Statiker	10.000,00 €		10.000,00 €		
Baunebenkosten HLS	22.400,00 €		31.300,00 €		
Baunebenkosten ELT	64.570,00 €		94.400,39 €		
740 Gutachten und Beratung					
Baunebenkosten Akustiker	30.000,00 €		4.000,00 €		
Sachverständiger HLS	0,00 €		2.000,00 €		
Sachverständiger ELT	0,00 €		3.570,00 €		
Projektkosten (gesamt)	752.960,00 € brutto		840.206,69 € brutto		