

Beschlussvorlage - öffentlich -

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2018/160

Stadtkindertagesstättenbeirat	am 11.06.2018	TOP:
Ausschuss für Kinder- und Jugendhilfeangelegenheiten	am 12.06.2018	TOP:
Ortsrat Laatzen	am 12.06.2018	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 14.06.2018	TOP:
Rat der Stadt Laatzen	am 14.06.2018	TOP:

Neubau einer Kindertagesstätte am Standort Kiefernweg

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Entwurfsplanung zur Errichtung einer Kindertagesstätte in Modulbauweise am Standort Kiefernweg in vorgefertigter Holzrahmenbauweise mit ökologischen Baustoffen im Passivhausstandard wird zugestimmt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel alle weiteren erforderlichen Schritte zur Umsetzung der in der Drucksache 2018/160 genannten Maßnahme einzuleiten.

Sachverhalt:

Der Neubau am Standort Kiefernweg sieht die Schaffung von 50 Kindergartenplätzen, 30 Krippenplätzen im Ganztagsbetrieb und 20 Hortplätzen für den Einzugsbereich der Grundschule Im Langen Feld vor. Im Rahmen einer Grobkostenermittlung wurden aufgrund des erforderlichen Raumprogramms bei einer Nutzfläche von 975 m² und auf Grundlage des Baukostenindex für Massivbauweise Herstellungskosten inkl. Einrichtung/Mobiliar und Außenanlagen in Höhe von rd. 4.870.000 € ermittelt.

Hinsichtlich alternativer Ausführungsvarianten wurden 3 Planungsbüros, die bereits über Erfahrungen mit dem Bau von Kitas in Modulbauweise unterschiedlicher Machart

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.: 53 Ba		- 65 -	- 20 -	- 14 -	

verfügen, unter Mitteilung von Grundannahmen bei bauweiseneutraler funktionaler Ausschreibung um ein Angebot und ein Entwurfskonzept angefragt.

Es wurden folgende Modulbausysteme vorgestellt:

- Modulbauweise in vorgefertigter Stahlbauweise
- Modulbauweise in vorgefertigter Holzrahmenbauweise mit ökologischen Baustoffen
- Modulbauweise in vorgefertigter Holzrahmenbauweise mit ökologischen Baustoffen im Passivhausstandard

Die vorgenommene Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zeigt auf, dass beim modularen Systembau aufgrund der Serienfertigung geringere Planungskosten anfallen und sich die Bauzeit verkürzt.

Die Baukosten selbst unterscheiden sich zwischen einer massiven und einer Modulbauweise nur unwesentlich, so dass es bei den bereits für die Jahre 2018 und 2019 veranschlagten Herstellungskosten in Höhe von insgesamt 4.870.000 € bleibt.

Unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten ist das vom Architekturbüro Carsten Grobe vorgestellte Entwurfskonzept für eine 5gruppige Kindertagesstätte in vorgefertigter Holzrahmenbauweise mit ökologischen Baustoffen im Passivhausstandard das wirtschaftlichste Konzept. Die Holzrahmenbauweise mit Zellulosedämmung trägt auch den ökologischen und energetischen Gesichtspunkten Rechnung. Dieser standardisierte Gebäudetyp wurde bereits 19fach errichtet, davon mehrfach im Bereich der Landeshauptstadt und Region Hannover.

Mustergrundrisse (Erdgeschoss und Obergeschoss) für eine 5gruppige Einrichtung sind aus der Anlage 1 und 2 ersichtlich.

Unter der Voraussetzung, dass die Beauftragung der Generalplanung noch im Juni 2018 erfolgt, die Genehmigungsplanung zeitnah erstellt und die Bauvergabe an einen Generalunternehmer bis Februar 2019 abgeschlossen ist, könnte entgegen der bisherigen Annahme von einer Inbetriebnahme bereits zum 15.12.2019 anstatt 01.08.2020 ausgegangen werden.

Die Folgekosten können der beigefügten Anlage 3 entnommen werden. Für den laufenden Betrieb der Kindertagesstätte ergibt sich voraussichtlich ein jährlicher Zuschussbedarf von rund 750.000 €.

Bei dieser Betrachtung wurde davon ausgegangen, dass die Einrichtung von einem Freien Träger betrieben wird.

Im Auftrag

Thomas Schrader

Anlagen